

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION tenue le 2 octobre 2025, à 18 h 45, à la salle du conseil de la Municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade pour soumettre le projet de résolution PPCMOI 2025-02 adopté en vertu du règlement numéro 2020-407 relatif au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Monsieur le maire, Hugo-Pierre Bellemare déclare l'assemblée publique de consultation dûment ouverte conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Le maire mentionne que l'assemblée porte sur le premier projet de résolution numéro 2025.09.008 (PPCMOI 2025-02) visant l'immeuble identifié au lot 4 174 710, situé dans la zone 135-Industrielle.

PRÉSENTATION DU PROJET DE RÉSOLUTION

Le maire rappelle que :

- Le projet de résolution a pour objet d'autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial de 12 logements.
- Le projet prévoit un coefficient d'emprise au sol de 27,7 %, alors que la zone 135-Industrielle permet actuellement les habitations uni et bifamiliale ayant un coefficient d'emprise au sol de maximum 25 %.
- La zone 135-Industrielle est assujettie au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

QUESTIONS DU PUBLIC

Conformément à la loi, le maire invite les personnes et organismes présents à s'exprimer sur le projet de résolution.

CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE

Personne d'autre ne désirant intervenir, le maire déclare la consultation publique terminée à 19 h 30.

Maryon Leclerc

Directeur général et greffier-trésorier par intérim