

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ET UNE NOUVELLE RUE PRENNENT FORME À SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

Développements Dolbec Inc. donne le coup d'envoi du projet de la rue de la Morelle, comprenant une nouvelle infrastructure routière, 48 logements et plus, ainsi que des possibilités de développement supplémentaires.

Sainte-Anne-de-la-Pérade, le 9 novembre 2026 — Développements Dolbec Inc., représentée par ses propriétaires Zachary Dolbec, Josée Petitclerc et Stephan Dolbec, souligne le lancement officiel de la première phase du développement immobilier de la rue de la Morelle. Une première pelletée de terre se tiendra le lundi 9 novembre 2026, à 8 h, en présence des personnes invitées, dont le maire, le directeur général, les membres du conseil municipal et les différentes parties prenantes du projet.

UN PROJET STRUCTURANT POUR LA MUNICIPALITÉ

La première phase prévoit l'aménagement et la commercialisation de neuf terrains destinés à des projets résidentiels à haute densité, permettant la construction de 48 nouveaux logements et plus.

Un terrain de grande superficie offre également la possibilité d'accueillir un bâtiment supplémentaire, tel qu'une résidence privée pour aînés (RPA), un centre de la petite enfance (CPE), un ensemble résidentiel de plus grande capacité ou un autre établissement répondant aux besoins du milieu. Sa vocation demeure à déterminer selon les projets des futurs acquéreurs et les autorisations applicables.

Cette première phase présente un potentiel d'investissements immobiliers estimé à 15 millions de dollars, comprenant le développement foncier et les futures constructions réalisées par les différents acquéreurs et investisseurs. Développements Dolbec Inc. agit comme promoteur foncier et assure la planification, l'aménagement et la commercialisation des terrains.

LA RUE DE LA MORELLE : UN HOMMAGE AUX AGRICULTEURS DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

Le choix du nom « Rue de la Morelle » se veut avant tout un hommage à l'histoire agricole de Sainte-Anne-de-la-Pérade et aux générations de producteurs qui ont façonné son territoire, son économie et son identité.

Le nom « Morelle » évoque les solanacées, la famille botanique à laquelle appartient notamment la pomme de terre. Ce clin d'œil revêt une signification particulière pour la famille Dolbec, dont l'histoire est profondément liée à la culture de la pomme de terre.

Aujourd'hui, la quatrième génération poursuit pleinement, avec passion et ambition, les activités de production agricole tout en développant de nouvelles initiatives entrepreneuriales, notamment dans l'immobilier et dans l'optimisation des lots afin de les développer à leur plein potentiel. L'agriculture demeure au cœur de son identité : le développement immobilier s'y ajoute, sans la remplacer.

« Avec la rue de la Morelle, nous souhaitons rendre hommage à tous les agriculteurs de Sainte-Anne-de-la-Pérade, d’hier et d’aujourd’hui. Ce sont eux qui ont façonné notre territoire et qui continuent de faire vivre notre région. Pour nous, la quatrième génération, l’agriculture demeure une passion et une priorité. Nous continuons de cultiver la terre avec la même détermination que nos prédécesseurs, tout en saisissant de nouvelles occasions de contribuer au développement de nos communautés. »

— Zachary Dolbec, président de Développements Dolbec Inc.

DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES POUR LA RÉGION

Les travaux d’infrastructures et les futures constructions devraient stimuler l’activité des entrepreneurs, des entreprises locales et des professionnels de l’immobilier. L’arrivée de nouveaux résidents et la possibilité de services complémentaires pourraient également soutenir les commerces de proximité et la vitalité de la municipalité.

PREMIÈRE PELLETÉE DE TERRE OFFICIELLE

Date : lundi 9 novembre 2026 | Heure : 8 h 00

Lieu : 147, rue Rompré, Sainte-Anne-de-la-Pérade (Québec)

Les représentants municipaux et les parties prenantes du projet sont conviés à cette cérémonie.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

Pour découvrir le développement immobilier de la rue de la Morelle, consulter les plans et en apprendre davantage sur les possibilités offertes, la population est invitée à visiter le site Internet de Dolbec Signature : **dolbecsignature.com**

— 30 —

RENSEIGNEMENTS ET RELATIONS MÉDIAS

Zachary Dolbec | Président, Développements Dolbec Inc.

Site Web : <https://dolbecsignature.com>

Courriel pour les journalistes : zachary@dolbec.ca