

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAUX

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI douzième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-cinq (**12 juin 2025**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes
Nom du (des) propriétaire(s)		(sans les frais)

MUNICIPALITÉ DE BATISCAN

0052-92-9613	4 504 601	9619,93 \$
LES ENTREPRISES DU MANOIR S.E.N.C.		
BÉLISLE, Réjean		

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et

(4 505 308), QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX (4 505 382), QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 505 384) ET SIX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CENT CINQUANTE-SIX (6 397 156) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 35, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

9946-25-8962 4 503 797 et 4 503 796 144,88 \$

FERME CHARRIÈRE & FILS INC.

GHIELEN, Johny

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant les lots numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (4 503 797) ET QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (4 503 796) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9946-36-7240 4 503 794 70,49 \$

FERME CHARRIÈRE & FILS INC.

GHIELEN, Johny

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (4 503 794) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9947-10-9833 4 505 383 et 4 503 789 508,50 \$

FERME CHARRIÈRE & FILS INC.

GHIELEN, Johny

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant les lots numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS (4 505 383)

8568-89-5634 **5 394 653** **3384,91 \$**
BUREAU, Marc
GOULET, Danie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (5 394 653) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 65, rang de la Rivière-des-Envies Sud-Ouest, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

8668-36-3357 **5 394 708** **1987,77 \$**
GOULET, Danie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE SEPT CENT HUIT (5 394 708) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 60, rang de la Rivière-des-Envies Nord-Est, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9063-29-0342 **6 618 676** **1863,57 \$**
MARTEL, Sébastien

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (6 618 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1275, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9063-29-0670 **5 395 148** **1893,40 \$**

ALLAIRE, Louis

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CENT QUARANTE-HUIT (5 395 148) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1305, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9064-13-3913 **5 395 264** **3408,33 \$**

LEPAGE, Marc-André

RENAUD, Isabelle

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATRE (5 395 264) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1400, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

9155-78-1214 **5 617 563** **7641,93 \$**

FRASER, Steve

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-SEPT MILLE CINQ CENT SOIXANTE-TROIS (5 617 563) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 116, rang de la Rivière-à-la-Lime, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

6549-58-1826 **3 673 482** **6967,50 \$**

DESROCHERS, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DEUX (3 673 482) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4691, route des Vétérans, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6847-79-3750 **3 347 941** **8 437,75 \$**

DUPONT, Nicolas

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (3 347 941) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3471, rue des Campanules, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6549-81-9119 **4 619 503** **9 492,54 \$**

GAGNON, Dany

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX CENT DIX-NEUF MILLE CINQ CENT TROIS (4 619 503) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4500, rue Marchand, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6848-72-9291 **6 150 523** **715,01 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT CINQUANTE MILLE CINQ CENT VINGT-TROIS (6 150 523) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-73-3364 **6 150 522** **842,84 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT CINQUANTE MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (6 150 522) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-81-2899 **4 826 545** **776,71 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT QUARANTE-CINQ (4 826 545) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-81-7458 **4 826 544** **773,88 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT

6848-91-1324 **4 826 543** **530,03 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT QUARANTE-TROIS (4 826 543) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-91-4763 **4 826 550** **539,78 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE (4 826 550) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-91-7835 **4 826 551** **534,31 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE ET UN (4 826 551) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6948-00-0741 **4 826 540** **524,54 \$**

GESTION J. P. NEAULT
GESTION P. Y. NEAULT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT

6847-95-8247

5 799 500

80,85 \$

PRODIGE CONSTRUCTION INC.

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENTS (5 799 500) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce quinzième jour du mois d'avril deux mille vingt-cinq (15 avril 2025).



BARIL, Patrick
Greffier-trésorier
MRC des Chenaux
630, rue Principale
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0

