

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAUX

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI treizième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-quatre (**13 juin 2024**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle Nom du (des) propriétaire(s)	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes (sans les frais)
--	---------------------	-------------------------------------

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MAURICE

8451-31-6739	3 995 387	2190,55 \$
ST-HILAIRE, Chantale		
BOUCHER, Serge et BOUCHER, Rosaire		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Maurice,

9447-28-5711 **4 505 329** **11,59 \$**

TOUTANT, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT VINGT-NEUF (4 505 329) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

9455-10-8364 **5 618 108** **6533,67 \$**

GAGNON, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Genève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE CENT HUIT (5 618 108) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 210, rue Principale, Sainte-Genève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PROSPER-DE-CHAMPLAIN

9764-38-8951 **5 618 662** **1082,47 \$**

FRASER, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prosper-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-DEUX (5 618 662) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1300, rue Principale, Saint-Prosper-de-Champlain, G0X 3A0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE BATISCAN

0051-52-7630

4 502 858

2930,10 \$

BOUCHARD, Jean

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT DEUX MILLE HUIT CENT CINQUANTE-HUIT (4 502 858) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 621, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

9858-42-4202

4 176 293

282,43 \$

BOUCHARD, Jean

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 176 293) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0050-52-8390

4 503 157

4717,17 \$

**MAYNARD, Karine
MICHAUD, Yannick**

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE CENT CINQUANTE-SEPT (4 503 157) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 402, chemin Couet, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

6848-70-6933 5 531 321, 3 348 046 et 3 348 039 8742,07 \$

BEAUREGARD, Louis-Philippe

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant les lots numéros CINQ MILLIONS CINQ CENT TRENTE ET UN MILLE TROIS CENT VINGT ET UN (5 531 321), TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE QUARANTE-SIX (3 348 046) ET TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE TRENTE-NEUF (3 348 039) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3420, rue des Campanules, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

7147-15-7367

3 348 256

3342,10 \$

BUREAU, Daniel

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT DEUX CENT CINQUANTE-SIX (3 348 256) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 125, 4^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6348-77-3060

3 673 877

3847,09 \$

DUFRESNE, Synthia

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (3 673 877) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4821, rue des Hirondelles, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6948-23-2843 **3 348 139** **3610,78 \$**

DUMAS, Denis

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT TRENTE-NEUF (3 348 139) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3280, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6547-23-9990 **4 975 274** **5,82 \$**

LACOURSIÈRE, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATORZE (4 975 274) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

7047-96-2788 **3 348 245** **4400,49 \$**

MÉQUISH-LEFEBVRE, Krystel

LECLERC, Félix

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE-CINQ (3 348 245) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 179, 5^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6848-77-1189 **3 348 072** **4277,18 \$**

LEMIRE, Nicole

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro

0359-54-7811 **4 174 369** **1841,39 \$**

LACOURSIÈRE, Yvan

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (4 174 369) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 290, rue Principale, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0359-78-0830 **4 174 489** **23 379,35 \$**

KNAUTZ, Michèle
MALACKET, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 174 489) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 21, boulevard de Lanaudière, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0460-20-8835 **4 174 616** **4443,40 \$**

LEDUC-PERREAULT, Simon

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SIX CENT SEIZE (4 174 616) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 80, rue Dorion, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce seizième jour du mois d'avril deux mille vingt-quatre (16 avril 2024).



BARIL, Patrick
Greffier-trésorier
MRC des Chenaux
630, rue Principale
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0