

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAU

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chénau, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chénau (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI neuvième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-deux (**9 juin 2022**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Prenez avis que si les mesures sanitaires l'exigent, la date prévue pour la tenue de la vente pour le non-paiement de taxes pourrait être reportée et si tel est le cas, un avis sera publié 10 jours avant la date de la vente.

Numéro du rôle	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes
Nom du (des) propriétaire(s)		(sans les frais)

MUNICIPALITÉ DE CHAMPLAIN

9143-23-4055 **4 504 676** **1956,73 \$**
POIRIER, Jean A.
LANGENBERG, Ruth
LAVALLÉE, Robert

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (4 504 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9043-90-3791 **4 504 731** **11 286,13 \$**
MASSICOTTE, Alexandre

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE SEPT CENT TRENTE ET UN (4 504 731) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 10, rue Langevin, Champlain, G0X 1C0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUC-DE-VINCENNES

8846-32-6190 **3 995 550** **471,28 \$**
CHAKDA, Yorn

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE (3 995 550) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

8553-32-7335

5 496 264

3220,58 \$

RUEST, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATRE (5 496 264) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1271, 3^e Rang, Saint-Luc-de-Vincennes, G0X 3K0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE BATISCAN

0050-25-0957

4 904 217

6023,87 \$

THÉRIAULT-MARGHEM, Anthony

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE MILLE DEUX CENT DIX-SEPT (4 904 217) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 391, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

0154-36-4913

4 176 250 et 4 306 241

3056,28 \$

FRASER, Marc-Antoine

HADDAD-GAUVIN, Kelly

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant les lots numéros QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE DEUX CENT CINQUANTE (4 176 250) et QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE DEUX CENT QUARANTE ET UN (4 306 241) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1521, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

0460-20-2262 **4 174 585** **4888,82 \$**
9249-5084 QUÉBEC INC.

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Péride, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ (4 174 585) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 70-74, rue Marcotte, Sainte-Anne-de-la-Péride, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0459-27-4704 **4 174 747** **3995,59 \$**
ADAMS, Sébastien

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Péride, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT (4 174 747) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 10, rue Saint-Ignace, Sainte-Anne-de-la-Péride, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0359-54-7811 **4 174 369** **3345,79 \$**
LACOURSIÈRE, Yvan

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Péride, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (4 174 369) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 290, rue Principale, Sainte-Anne-de-la-Péride, G0X 2J0, circonstances et dépendances.



9673-18-8129

6 031 359

180,53 \$

JACOB, Jean-Guy

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prospere-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TRENTE ET UN MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (6 031 359) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL

6549-83-4761

5 370 376

7824,71 \$

ARSENAULT, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-SEIZE (5 370 376) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4530, rue Donat-Brunelle, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6549-74-9610

3 673 211

1150,17 \$

ARSENAULT, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE DEUX CENT ONZE (3 673 211) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

7048-81-7904	3 348 480	5847,46 \$
---------------------	------------------	-------------------

**BOISSONNEAULT-MERCURE, Jimmy
DESCHÊNES, Andrée-Anne**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT (3 348 480) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 261, 2^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6549-83-1828	3 673 243	2548,66 \$
---------------------	------------------	-------------------

CROTEAU, Annie

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-TROIS (3 673 243) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6948-23-2843	3 348 139	3341,97 \$
---------------------	------------------	-------------------

DUMAS, Denis

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT TRENTE-NEUF (3 348 139) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3280, route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6847-79-3750	3 347 941	6173,66 \$
---------------------	------------------	-------------------

DUPONT, Nicolas

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro

TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (3 347 941) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3471, rue des Campanules, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6649-11-2662	3 673 216	5503,46 \$
GAGNON, Simon-Raphaël		
KRYSZEWSKI, Joey		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE DEUX CENT SEIZE (3 673 216) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4411, route des Vétérans, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

7248-65-0687	3 348 663	5192,96 \$
LECLERC, Patrick		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-TROIS (3 348 663) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1684, rang Saint-Félix, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6947-19-5411	4 977 796	382,52 \$
LES PROJETS FDL LTÉE		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE SEPT

CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (4 977 796) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6648-08-5678 **4 904 481** **7590,11 \$**
SPALDING, Austin-Richard

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN (4 904 481) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4431, rue Marchand, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

7047-97-1105 **3 348 244** **5404,87 \$**
SUCCESSION MARTINE RIOUX
CHAMBERLAND, Keven

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE-QUATRE (3 348 244) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 183, 5^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-STANISLAS

9062-27-2613 **5 395 059** **5632,77 \$**
MICHAUD, Julie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQUANTE-NEUF (5 395 059) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique

48, rang de la Rivière-Batiscan Nord-Est, Saint-Stanislas, G0X 3E0,
circonstances et dépendances.

9064-35-2328	5 395 379	2055,08 \$
---------------------	------------------	-------------------

TRUDEL-BOUCHER, Brigitte
A/S BOUCHER, Sylvie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas,
connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS
TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-
DIX-NEUF (5 395 379) du cadastre du Québec, circonscription
foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite,
numéro civique 25, rue Bouchard, Saint-Stanislas, G0X 3E0,
circonstances et dépendances.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce seizième jour du mois
d'avril deux mille vingt-deux (16 avril 2022).



BARIL, Patrick
Greffier-trésorier
630, rue Principale
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0