

ANNEXE B – CLASSIFICATION DES USAGES

CLASSE : RÉSIDENTIELLE

Groupe : Habitation unifamiliale

01. Habitation comprenant 1 seul logement, excluant les maisons mobiles.
02. Habitation Intergénérationnelle : habitation unifamiliale comprenant un second logement pour des personnes ayant un lien de parenté avec l'occupant principal.

Groupe : Habitation bifamiliale

01. Habitation comprenant 2 logements sur 2 étages distincts.
02. Habitation comprenant 2 logements, reliés par un mur mitoyen.

Groupe : Habitation multifamiliale

01. Habitation comprenant 3 logements et plus, sur 2 ou plusieurs étages, dont chacun des logements dispose d'un accès distinct donnant sur l'extérieur ou sur un corridor intérieur commun.

Groupe : Habitation communautaire

01. Maison de chambres et pension ou résidence d'accueil, offrant des services d'hébergement, de restauration et de soins à des personnes, comprenant des chambres à louer.

Groupe : Maison mobile

01. Habitation comprenant 1 seul logement, fabriquée en usine et construite de façon telle qu'elle puisse être remorquée, excluant les roulottes.
02. Maison mobile à des fins agricoles : habitation comprenant 1 seul logement, fabriquée en usine et construite de façon telle qu'elle puisse être remorquée, excluant les roulottes, utilisée comme seconde habitation sur un terrain en zone agricole en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

CLASSE : COMMERCE ET SERVICE

Groupe : Service professionnel et personnel

01. Service de comptabilité, d'administration, de placement et de secrétariat
02. Service d'assurance, d'agent immobilier et de courtage
03. Service de communication et de publicité
04. Service d'avocats, de notaires et de huissiers
05. Service d'architecture, de génie, d'évaluation, d'arpenteur et d'agronome

- 06. Service d'informatique, d'urbanisme et de l'environnement
- 07. Service médical, dentaire, thérapeutique et de soins paramédicaux
- 08. Service de massothérapie
- 09. Service de formation (cours privés)
- 10. Service de confection et réparation de vêtements
- 11. Service de construction (bureau seulement)
- 12. Service photographique
- 13. Service de garderie en milieu familial
- 14. Salon de coiffure, de beauté et d'esthétique
- 15. Agent de voyage (bureau à domicile)
- 16. Atelier d'artiste (peinture, sculpture et autres arts visuels)

Groupe : Service et atelier artisanal

Sous-groupe A : Faible incidence

- 01. Service de réparation d'accessoires électriques et d'appareils électroniques
- 02. Service d'affichage et de lettrage
- 03. Service de réparation de montres, d'horloges et de bijouterie
- 04. Service de traiteur et de préparation de mets prêts-à-apporter
- 05. Fabrication de pain et de produits de boulangerie-pâtisserie
- 06. Transformation de produits alimentaires
- 07. Service de réparation et de rembourrage de meubles
- 08. Service d'affûtage d'articles de maison et d'outils
- 09. Service de réparation de chaussures
- 10. Service de réparation de petits moteurs à essence (tondeuse, scie mécanique)
- 11. Service vétérinaire
- 12. Service de pension (à l'intérieur) et de toilettage d'animaux

Sous-groupe B : Incidence moyenne

- 01. Service de construction résidentielle
- 02. Service de métiers de la construction (électricien, plombier, menuisier)
- 03. Service de soudure (sans atelier d'usinage)
- 04. Entreprise d'excavation
- 05. Atelier d'ébénisterie (meubles, armoires et autres objets en bois)

Groupe : Hébergement et restauration

Sous-groupe A : Hébergement

- 01. Gîte touristique
- 02. Auberge
- 03. Hôtel, motel

Sous-groupe B : Restauration

01. Restaurant, café terrasse
02. Casse-croûte
03. Salle de réception
04. Bar, brasserie, bistro (sans spectacle érotique)

Sous-groupe C : Établissement avec spectacles érotiques

01. Bar ou restaurant présentant des spectacles érotiques

Groupe : Vente au détail et service**Sous-groupe A : Produits alimentaires**

01. Épicerie (vente au détail de produit d'alimentation)
02. Dépanneur (sans vente d'essence)
03. Vente au détail de viande, de poissons et de fruits de mer
04. Vente au détail de fruits et de légumes
05. Vente au détail de produits laitiers (bar laitier)
06. Vente au détail de la boulangerie et de la pâtisserie
07. Vente au détail de la volaille et des oeufs
08. Vente au détail de café, d'épices, d'aromates et de produits naturels
09. Vente au détail confiserie, chocolaterie
10. Marché public

Sous-groupe B : Marchandises diverses

01. Vente au détail de vêtements et accessoires
02. Vente au détail de chaussures
03. Vente au détail de lingerie de maison, de tentures et de rideaux
04. Vente au détail de meubles, d'appareils ménagers, d'appareils électroniques
05. Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal
06. Vente au détail d'instruments de musique, de disques et de cassettes
07. Vente au détail d'accessoires de bureau et de matériel informatique
08. Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes
09. Vente au détail de médicaments, de produits de beauté et d'articles divers
10. Vente au détail de boissons alcoolisées
11. Vente au détail de livres et de papeterie
12. Vente au détail de fournitures pour artistes, de cadres et de tableaux
13. Vente au détail d'articles de sport et d'articles de jeux
14. Vente au détail d'équipements et d'accessoires de chasse et pêche
15. Vente au détail de bijouterie
16. Vente au détail de caméras et d'articles de photographie
17. Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets
18. Vente au détail de fleurs et de produits horticoles (sans entreposage extérieur)

19. Vente au détail d'accessoires et matériaux de construction (sans entreposage extérieur)
20. Vente au détail de tondeuses, de souffleuses, scies mécaniques et accessoires
21. Vente au détail d'animaux de maison (sans pension)
22. Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)
23. Vente au détail d'articles usagés (marché aux puces); l'étalage extérieur est strictement interdit.

Sous-groupe C : Services divers

01. Immeuble à bureaux pour des activités professionnelles
02. Service bancaire, d'épargne et de crédit
03. Service postal
04. Service de photocopie et de production de plans
05. Service de location de films vidéo et de matériel audio-visuel
06. Service de buanderie ou de nettoyage
07. Service d'extermination et de désinfection
08. Centrale téléphonique
09. Clinique médicale, paramédicale et dentaire
10. Service funéraire et crématoire
11. Association civique, sociale et fraternelle
12. Musée, galerie d'art, salle d'exposition

Sous-groupe D : Produits de la construction

01. Vente au détail de matériaux de construction (avec entreposage extérieur)
02. Vente au détail de produits du béton
03. Vente au détail de piscines et leurs accessoires
04. Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin

Groupe : Automobile et transport

Sous-groupe A : Vente d'automobiles et de véhicules

01. Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés
02. Vente au détail de véhicules automobiles usagés seulement
03. Vente au détail de pièces et d'accessoires automobiles
04. Service de location d'automobiles et de camions
05. Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes
06. Vente au détail d'embarcations nautiques et leurs accessoires
07. Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires
08. Vente au détail de véhicules et d'équipements de ferme

Sous-groupe B : Entretien et réparation d'automobiles

01. Station-service (vente d'essence) sans service de réparation d'automobiles
02. Station-service (vente d'essence) avec service de réparation d'automobiles
03. Station-service (vente d'essence) avec dépanneur
04. Service de réparation et remplacement de pièces d'automobiles
05. Service de réparation de motocyclettes, motoneiges et de véhicules tout terrain
06. Service de lavage d'automobiles
07. Service de débosselage, de peinture et de traitement anti-rouille d'automobiles

Sous-groupe C : Transport lourd

01. Garage d'autobus et équipement d'entretien
02. Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion

CLASSE : RÉCRÉATION ET LOISIRS**Groupe : Camping et hébergement**

01. Terrain de camping de passage
02. Terrain de camping saisonnier
03. Résidence de tourisme (location de chalets)
04. Meublé rudimentaire (camps, carrés de tentes et wigwams)
05. Camp de groupe et camp organisé (camp d'été pour les jeunes, scouts, etc.)
06. Centre de vacances

Groupe : Récréation intérieure

01. Amphithéâtre, auditorium, cinéma, théâtre
02. Salle de réunions, centre de conférences et congrès
03. Aréna, club de curling, centre récréatif en général
04. Centre de santé, gymnase et club athlétique
05. Salle de quilles
06. Planétarium, aquarium
07. Salle de billard, de jeux électroniques

Groupe : Récréation extérieure**Sous-groupe A : Récréation extérieure intensive**

01. Terrain de jeux et piste athlétique
02. Patinoire extérieure
03. Terrain de tennis
04. Patinage à roulettes
05. Golf miniature

Sous-groupe B : Récréation extérieure extensive

01. Terrain de golf
02. Terrain de golf pour exercice seulement
03. Centre de ski alpin ou de ski de fond
04. Jardin botanique
05. Zoo et autres présentations d'animaux
06. Aquaparc
07. Ciné-parc
08. Parc d'exposition et parc d'amusement
09. Club de tir
10. Piste de course (automobiles, motocyclettes, karting, etc.)
11. Piste pour petits véhicules à moteur

Groupe : Activité nautique

01. Plage publique
02. Marina
03. École de voile

CLASSE : INDUSTRIE**Groupe : Industrie**

01. Industrie d'aliments et de boissons
02. Industrie des produits en caoutchouc et en plastique
03. Industrie du cuir
04. Industrie du textile
05. Industrie de l'habillement
06. Industrie du bois
07. Industrie du meuble et d'articles d'ameublement
08. Industrie du papier et de produits de papier
09. Industrie de première transformation des métaux
10. Industrie des produits métalliques (sauf machinerie et matériel de transport)
11. Industrie de la machinerie
12. Industrie du matériel de transport
13. Industrie des produits électriques et électroniques
14. Industrie des produits minéraux non métalliques
15. Industrie du pétrole et du charbon
16. Industrie chimique
17. Industrie des produits manufacturés (produits de consommation domestique)
18. Abattoir
19. Fromagerie
20. Fabrication de pièces d'éoliennes

Groupe : Entreposage et vente en gros

01. Service d'entreposage intérieur et extérieur
02. Entreposage de produits finis destinés à la vente ou la distribution en gros

Groupe : Extraction

Extraction de matières premières, incluant les activités de concassage et d'entreposage. Les activités de transformation sont classées dans le groupe industriel.

01. Carrière - Extraction de pierre de taille ou de pierre pour le concassage et l'enrochement
02. Sabière - Extraction de sable et de gravier

CLASSE : PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE**Groupe : Institution**

01. Services gouvernementaux
02. Établissement d'enseignement et de formation
03. Bibliothèque
04. Centre de services de santé et de services sociaux
05. Centre de services communautaires
06. Garderie pour enfants
07. Service de protection policière et activités connexes
08. Service de protection contre l'incendie et activités connexes
09. Atelier municipal d'entretien des équipements et infrastructures publics
10. Église, synagogue et temple
11. Couvent, monastère, presbytère
12. Cimetière, mausolée

Groupe : Espace vert

01. Parc pour la récréation en général
02. Parc à caractère ornemental
03. Parc de conservation
04. Monument et site historique (autorisé dans toutes les zones)

Groupe : Matières résiduelles

01. Site d'élimination ou de traitement ou d'entreposage de déchets domestiques
02. Centre de récupération, de tri et d'entreposage des matières recyclables
03. Site d'élimination ou de traitement ou d'entreposage de déchets industriels ou de matières dangereuses
04. Site de matériaux secs
05. Site de compostage de matières organiques
06. Site de traitement des eaux usées

- 07. Site de disposition des neiges usées
- 08. Récupération, recyclage et vente de pièces et de véhicules automobiles usagés
- 09. Cour à ferraille

Groupe : Transport et énergie

- 01. Gare de chemin de fer
- 02. Aéroport, héliport, base d'hydravions et hangar relié au transport par avion
- 03. Installation portuaire
- 04. Centre de distribution et station de contrôle ou de pompage du gaz naturel et du pétrole
- 05. Parc d'éoliennes
- 06. Tour de télécommunication

CLASSE : AGRICOLE ET FORESTIER

Groupe : Culture

- 01. Ferme de culture de céréales, fruits, légumes et autres végétaux
- 02. Service de l'horticulture (production en serres de légumes, de fruits et de fleurs)

Groupe : Élevage d'animaux

- 01. Ferme d'élevage d'animaux
- 02. Pisciculture
- 03. Chenil

Groupe : Services agricoles

- 01. Vente en gros de grain et de moulée
- 02. Transformation de produits agricoles (provenant de la ferme à plus de 50%)
- 03. Centre horticole (vente au détail de produit horticole)

Groupe : Agrotourisme

- 01. Gîte à la ferme ou gîte touristique
- 02. Centre d'équitation - Garde des chevaux, service de dressage et/ou de randonnée
- 03. Vente au détail de produits agricoles (provenant de la ferme à plus de 50%)
- 04. Cabane à sucre commerciale incluant le service de repas et de réunion
- 05. Exposition d'objets et activités d'interprétation à la ferme

Groupe : Forêt

- 01. Production de matière ligneuse et aménagement de la forêt
- 02. Production d'eau et de produits de l'érable
- 03. Pépinière
- 04. Cours à bois de chauffage (entreposage et débitage)

05. Pourvoirie et club de chasse ou de pêche