

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES CHENAUX  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 455-2025**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
DE ZONAGE NUMÉRO 2008-262**

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 – TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement est intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage 2008-262 ». Il porte le numéro 455-2025.

**ARTICLE 2 – OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 2008-262 afin de créer une nouvelle zone résidentielle portant le numéro 167-R à l'intérieur du périmètre actuel de la zone 116-R.

**ARTICLE 3 – CRÉATION DE LA ZONE 167-R**

- 3.1 La zone 167-R est créée à même une portion du territoire présentement comprise dans la zone 116-R.
- 3.2 Les limites géographiques exactes de la zone 167-R sont illustrées au Plan de zonage modifié, joint en annexe au présent règlement sous la cote Annexe A, et font partie intégrante du présent projet de règlement.

**ARTICLE 4 – DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE 167-R**

- 4.1 La zone 167-R est désignée comme zone résidentielle (R).
- 4.2 Les usages autorisés, normes d'implantation, marges, hauteurs maximales, densités, coefficients d'occupation au sol et toute autre disposition réglementaire applicable à la nouvelle zone 167-R sont ceux spécifiquement établis au tableau des usages et normes joint au règlement de zonage en vigueur, lequel est modifié pour intégrer la zone 167-R.

**ARTICLE 5 – USAGE ET NORMES PARTICULIÈRES APPLICABLES À LA ZONE 167-R**

- 5.1 L'usage autorisé dans la zone 167-R est « Habitation multifamiliale », avec un maximum de 6 logements par bâtiment.
- 5.2 La norme relative à la distance minimale entre la ligne arrière de terrain et les bâtiments accessoires est fixée à 1 mètre.

**ARTICLE 6 – MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE**

Le plan de zonage officiel est modifié afin d'intégrer la zone 167-R, conformément à l'Annexe A.

**ARTICLE 7 – INTERPRÉTATION**

À moins d'indication contraire, toute mention faite au règlement de zonage en vigueur doit être comprise comme s'appliquant également à la zone nouvellement créée par le présent projet de règlement.

**ARTICLE 8 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Hugo-Pierre Bellemare  
Maire

Maryon Leclerc  
Directeur général et greffier-trésorier

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**
**ZONE : 167**
**RÉSIDENTIELLE**

| Usages autorisés                   | Groupe | Sous-<br>groupe | Spé-<br>fique |
|------------------------------------|--------|-----------------|---------------|
| Habitation                         |        |                 |               |
| Habitation unifamiliale            |        |                 |               |
| Habitation bifamiliale             |        |                 |               |
| Habitation multifamiliale          | ●      |                 |               |
| Habitation communautaire           |        |                 |               |
| Maison mobile                      |        |                 |               |
| Nombre maximum de logements        | 6      |                 |               |
| Commerce et service                |        |                 |               |
| Service professionnel et personnel |        |                 |               |
| Service et atelier artisanal       |        |                 |               |
| Hebergement et restauration        |        |                 |               |
| Vente au détail et service         |        |                 |               |
| Automobile et transport            |        |                 |               |
| Récréation et loisir               |        |                 |               |
| Camping et hébergement             |        |                 |               |
| Récréation intérieure              |        |                 |               |
| Récréation extérieure              |        |                 |               |
| Activité nautique                  |        |                 |               |
| Industrie                          |        |                 |               |
| Industrie                          |        |                 |               |
| Entreposage et vente en gros       |        |                 |               |
| Extraction                         |        |                 |               |
| Public et communautaire            |        |                 |               |
| Institution                        |        |                 |               |
| Espace vert                        |        |                 |               |
| Matières résiduelles               |        |                 |               |
| Transport et énergie               |        |                 |               |
| Agricole et forestier              |        |                 |               |
| Culture                            |        |                 |               |
| Élevage d'animaux                  |        |                 |               |
| Service agricole                   |        |                 |               |
| Agrotourisme                       |        |                 |               |
| Forêt                              |        |                 |               |

|                                      | Autorisé |
|--------------------------------------|----------|
| Usages mixtes (article 4.10)         |          |
| Entreposage extérieur (article 11.2) |          |
| Étalage extérieur (article 11.5)     |          |

| Normes relatives au bâtiment principal |                   |
|--|-------------------|
| Marge avant minimale                   | 7 m               |
| Marge avant maximale                   |                   |
| Marge arrière minimale                 | 6 m               |
| Marge latérale minimale                | 2 m               |
| Somme des marges latérales             | 6 m               |
| Superficie minimale                    | 65 m <sup>2</sup> |
| Largeur minimale de la façade          | 6 m               |
| Hauteur maximale                       | 10 m              |
| Nombre d'étages maximum                | 3                 |

| Normes relatives aux bâtiments accessoires |                    |
|--|--------------------|
| Interdit dans la cour avant                | oui                |
| Distance minimale de la ligne arrière      | 1 m                |
| Distance minimale de la ligne latérale     | 1,5 m              |
| Superficie maximale - 1 bâtiment           | 100 m <sup>2</sup> |
| Superficie maximale tous les bâtiments     | 150 m <sup>2</sup> |
| Hauteur maximale                           | 4 m                |
| Nombre maximum de bâtiments                | 3                  |

|   |     |
|---|-----|
| Coefficient d'emprise au sol maximum (tous les bâtiments) | 25% |
|---|-----|

| Dispositions particulières |  |
|----------------------------|--|
|                            |  |
|                            |  |
|                            |  |
|                            |  |
|                            |  |
|                            |  |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Note 1</b> |  |
| <b>Note 2</b> |  |
| <b>Note 3</b> |  |
|               |  |

